

## 2. PLANZEICHENERKLÄRUNG

### 2.1 Festsetzungen durch Planzeichen

#### 2.1.1 Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

WA-1 allgemeines Wohngebiet gemäß § 4 BauNVO, hier Teilgebiet WA-1

#### 2.1.2 Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

0,3 Grundflächenzahl; hier 0,3

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze; hier zwei

#### 2.1.3 Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

-  Offene Bauweise
-  nur Einzelhäuser zulässig
-  nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
-  Baugrenze
-  Stellung der baulichen Anlage; hier vorgeschlagene Hauptföhrstrichtung

#### 2.1.4 Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

-  öffentliche Straßenverkehrsflächen
-  Zufahrten zu Grundstücken

#### 2.1.6 Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

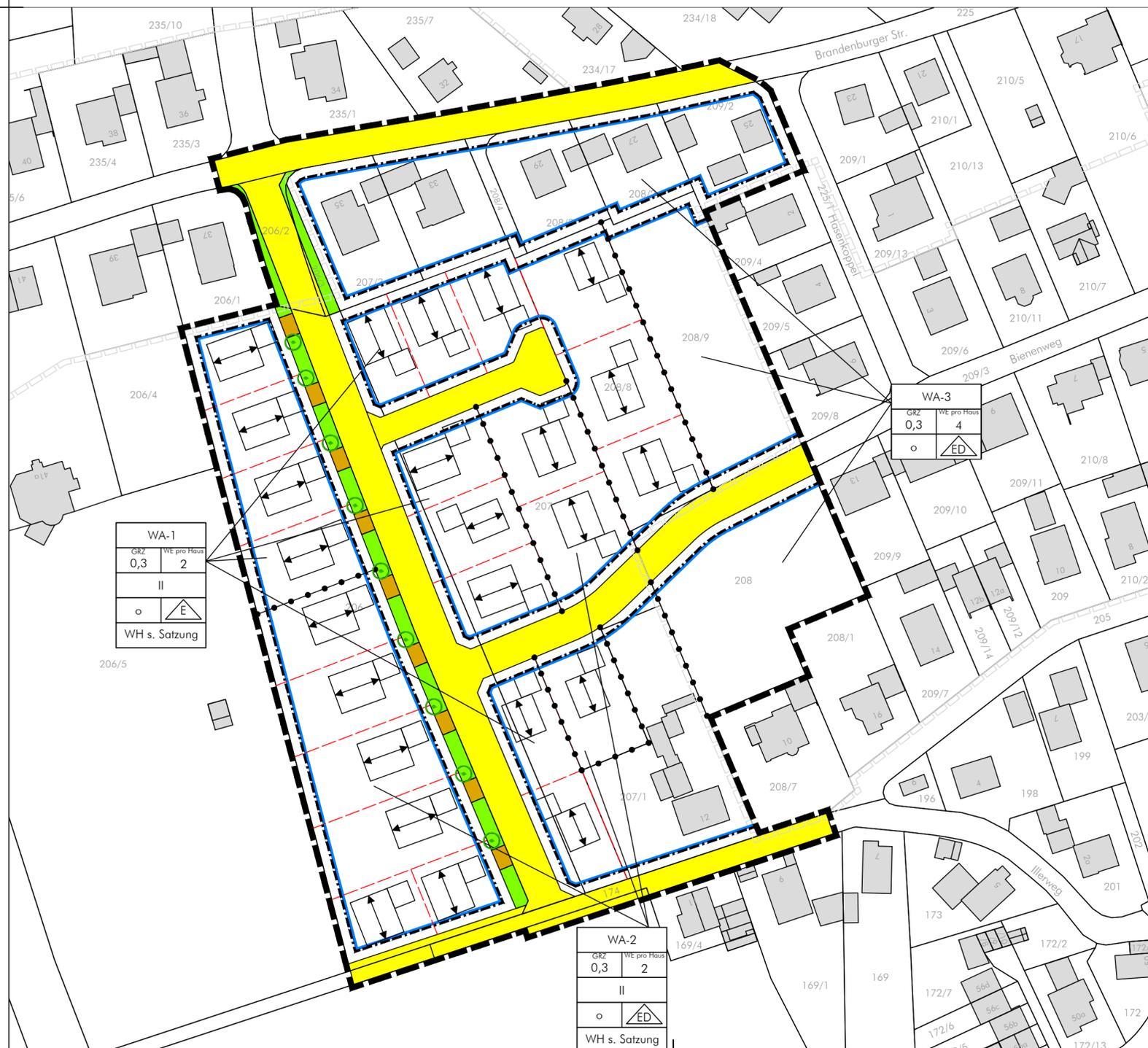
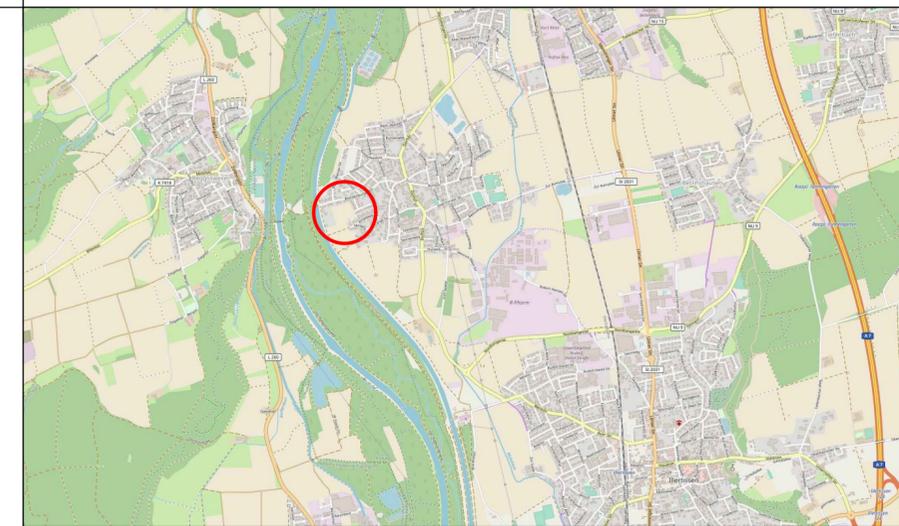
-  öffentliche Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
-  zu pflanzende Bäume (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

#### 2.1.7 Sonstige Festsetzungen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

#### 2.3 Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

-  Geltungsbereich bestehender Bebauungspläne
-  Vorhandene Gebäude
-  Vorhandene Flurstücksnummern
-  Vorhandene Flurstücksgrenzen
-  Parzellierungsvorschlag



### 1. Verfahrensverlauf

1. Aufstellungsbeschluss am \_\_. \_\_. 20\_\_.
2. Beratung des Vorentwurfs mit Zustimmung zum frühzeitigen Verfahren am \_\_. \_\_. 20\_\_.
3. Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses mit Hinweis auf die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung am \_\_. \_\_. 20\_\_.
4. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit in der Zeit vom \_\_. \_\_. 20\_\_ bis zum \_\_. \_\_. 20\_\_.
5. Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange mit Schreiben vom \_\_. \_\_. 20\_\_ und Termin zum \_\_. \_\_. 20\_\_.
6. Kenntnisnahme der zum frühzeitigen Verfahren eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen, deren abwägende Betrachtung mit Billigungsbeschluss zum Entwurf für die öffentliche Auslegung am \_\_. \_\_. 20\_\_.
7. Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung am \_\_. \_\_. 20\_\_.
8. Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom \_\_. \_\_. 20\_\_ bis zum \_\_. \_\_. 20\_\_.
9. Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange während der öffentlichen Auslegung nach § 4 Abs. 2 i.V.m. § 4a BauGB mit Schreiben vom \_\_. \_\_. 20\_\_ und Termin zum \_\_. \_\_. 20\_\_.
10. Abwägung und Satzungsbeschluss \_\_. \_\_. 20\_\_.
11. Ausgefertigt am

Illertissen, den

Jürgen Eisen, Erster Bürgermeister

Siegel

12. Mit der ortsüblichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am \_\_. \_\_. 20\_\_ ist der Bebauungsplan in Kraft getreten. Die vorgenannten Verfahrensabläufe werden mit nachfolgender Unterschrift und Siegel bestätigt:

Illertissen, den

Jürgen Eisen, Erster Bürgermeister

Siegel

Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung	
Grundflächenzahl	Wohneinheiten
Vollgeschosse	
Bauweise	
Wandhöhe	



M 1:1.000  
Geltungsbereich 3,30 ha

**Stadt Illertissen**  
 Landkreis Neu-Ulm  
 Bebauungsplan  
 Nr. 3/2019 "Zwischen Brandenburger Straße und Illerweg"  
 Stadtteil Au  
 gemäß § 13a BauGB i. V. m. § 13b BauGB

abtplan büro für kommunale entwicklung  
 Inhab. Thomas Haag, M.A. Architekt | Stadtplaner  
 Hirschzeller Straße 8  
 87600 Kaufbeuren  
 Tel 08341.99727.0  
 Fax 08341.99727.20  
 info@abtplan.de

Entwurf  
 i.d.F. vom 10.03.2020