

# Bebauungsplan

Nr. 1/86  
(2. Änderung)

der Stadt

## Illertissen

Ortsteil:

**Illertissen**

Plannummer:

**129-7511-017-2**

bestehend aus

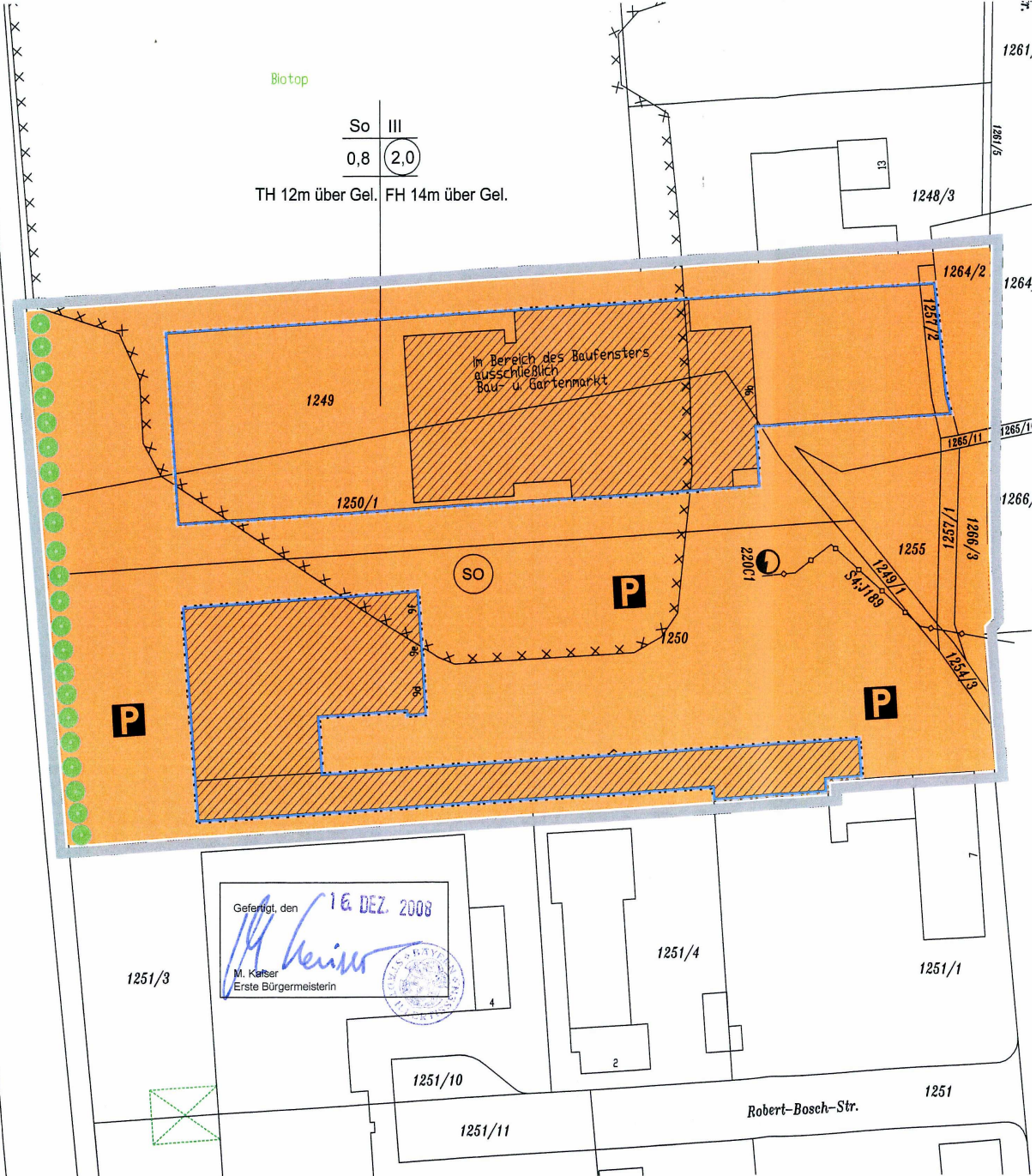
**Bebauungsplanzeichnung  
Legende  
Textteil**

**rechtsverbindlich seit: 17.12.2008**

Rechtliche Hinweise:

Die Veröffentlichung des Bebauungsplans dient allein der Information. **Rechtlich verbindlich ist allein die bei der Stadt Illertissen ausliegende Planurkunde.** Bei inhaltlichen Rückfragen wenden Sie sich bitte an die Gemeindeverwaltung.

Die hier veröffentlichte Planzeichnung ist u.U. nicht maßstabsgetreu, d.h. für die Entnahme von Maßen aus der Planzeichnung nicht geeignet. Es ist möglich, dass die hier eingestellte Fassung des Bebauungsplans aus technischen Gründen mit einem Grafikprogramm nachbearbeitet wurde.



Biotop

So	III
0,8	(2,0)

TH 12m über Gel. FH 14m über Gel.

Im Bereich des Baufensters  
ausschließlich  
Bau- u. Gartenmarkt

Gefertigt, den 16. DEZ. 2008  
M. Kaiser  
Erste Bürgermeisterin

Robert-Bosch-Str.

## Planzeichen nach der Planz.V`90

### 1. Art der baulichen Nutzung



Sondergebiet

### 2. Maß der baulichen Nutzung

#### Nutzungsschablone



So: Sondergebiet  
III: 3 Vollgeschosse zulässig  
0,8: Grundflächenzahl  
2,0: Geschossflächenzahl als Höchstmaß  
TH: Traufhöhe 12 m über Gelände  
FH: Firsthöhe 14 m über Gelände

### 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen



Baugrenze

### 4. Verkehrsflächen



Parkfläche

### 5. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen



Versorgungsfläche Elektrizität

### 6. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen



LEW-Trasse S4;J189

### 7. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

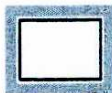


Bäume und Sträucher anpflanzen

### 8. Sonstige Planzeichen



Umgränzung der für bauliche Nutzungen vorgesehenen Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (Altablagerung)



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Bebauungsplanänderung

### 9. Hinweise



Gebäude Bestand